AWZ
Immobilien

Geräumige Wohnung mit Loggia in Perchtoldsdorf

Immobiliennummer:	30222	**Lage:**	Wohnparkanlage
Ort / Region:	2380 Perchtoldsdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	€395.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 81 - 91 m²	**Energieausweis:**	HWB 76/fGEE 3.54
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In der ruhigen und familienfreundlichen Aspettensiedlung im Nordosten der Marktgemeinde Perchtoldsdorf befindet sich diese geräumige Wohnung.

Detailbeschreibung
Eine sehr gute Infrastruktur in Perchtoldsdorf deckt viele der persönlichen Bedürfnisse ab.
Busverbindung vor der "Haustür", 5-10 Gehminuten zum Bahnhof Liesing (Grenze zu Wien), Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Post und SCS in unmittelbarer Nähe.
Perchtoldsdorf ist bekannt für seine Heurigen und für die tolle Lebens- und Wohnqualität. Es gibt viele Möglichkeiten für Familien-/Freizeitaktivitäten (Parapluiberg, Perchtoldsdorfer Heide, Teufelsteen-Berg u.v.a.)

Ausstattung
Helle 3 Zimmer-Wohnung mit schöner südseitiger Loggia inmitten einer Parkanlage. Aufteilung: Vorraum, Bad, WC, Küche, 3 Zimmer, Fahrrad- /Kinderwagenabstellraum vorhanden, gemeinsame Waschküche, Kellerabteil, Heizung und Warmwasser zurzeit mit Gas (neue Therme!), späterer Umstieg auf Fernwärme geplant.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.