

## Neubauwohnhaus im Grünen! Belagsfertig!



**Immobiliennummer:** 30197  
**Ort / Region:** Ottnang  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 158 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 963 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €545.000,-  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.64

### Kurzbeschreibung

Neubauhaus wo sie sich noch selbst verwirklichen können.

### Detailbeschreibung

Dieses super Haus hat sehr viel Potential für ihre eigenen Wünsche.

Die Raumaufteilung auf 2 Wohnebenen gibt viele Möglichkeiten für die Nutzung aber auch der tolle Garten wird ihnen viel Freude bereiten.

Die Türen, Fensterbänke innen und die Böden können individuell nach eigenen Geschmack ausgerichtet werden.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Garten  
Luftwärmepumpe  
Fußbodenheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



